



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

## **ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/236413/2021/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/199615/2021/Fiš  
VYŘIZUJE: Ing. Michal Fišer  
TELEFON: 317 754 179  
E-MAIL: fiser@benesov-city.cz  
DATUM: 26. 11. 2021

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy,  
které zastupuje M4 Road Design s.r.o., IČO 07229585, Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **Závazná část:**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 27. 10. 2021 podal **M4 Road Design s.r.o., IČO 07229585, Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň** (dále jen "žadatel"), ve věci

**Chodník a přechody pro chodce u silnice II/100, ulice Jana Nohy Benešov** (dále jen "záměr"),

**na souboru pozemků dle projektové dokumentace, který obsahuje:**

- úprava dopravního řešení v křižovatce ulic Jana Nohy a Ke Stadionu, doplnění nových úseků chodníků, včetně optimalizace stávajících chodníků a doplnění nových přechodů pro chodce, včetně osvětlení,
- navrženo přesunutí autobusových zastávek v ul. Jana Nohy do nové pozice, včetně doplnění nových nástupních ploch a úprava dopravního řešení v místě napojení stávajících průmyslových areálů pro zajištění vyšší bezpečnosti zejména chodců,

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

#### **Odůvodnění:**

Úřad územního plánování obdržel dne 27. 10. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. **Soubor pozemků** v řešené lokalitě se dle platné územně plánovací dokumentace nachází na

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

v **zastavěném území obce Benešov** a je majoritně zařazen do ploch funkčního využití jako plocha: **DI – plochy dopravní infrastruktury**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- **příloženou technickou dokumentaci vypracoval Ing. Zbyněk Karásek, ČKAIT 0010331 v září 2021.**

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr není řešen Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, řešených věcí se nedotýká.
- **Záměr územně plánovací dokumentace Benešov nevylučuje.**

Úvahy, kterými se úřad územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Michal Fišer  
odborný referent

#### **Příloha:**

Předložená dokumentace k posuzovanému záměru

#### **Obdrží:**

M4 Road Design s.r.o., IDDS: v2rbcjz  
U spisu

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001